

COMMUNE DE SAINTE-VALIERE



1ère MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLANS

MAITRE
D'OUVRAGE :
STE VALIERE

STE VALIERE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Ind
Déc. 2021	CREATION	CB	AF/JA	a
JUIN 2022	APPROBATION JUIN 2022	CB	AF/JA	b

2

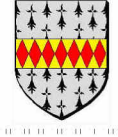


BZ-09102

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR



1ère MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE AVANT MODIFICATION DU PLU

MATRIÈRE D'URBANISME :	Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Int.
STE VALIERE :	04/01/2021	CREATION	CB	AFUA	A
STE VALIERE LE1 :	JUN 2022	APPROBATION JUN 2022	CB	AFUA	B

2.1

GAXIEU

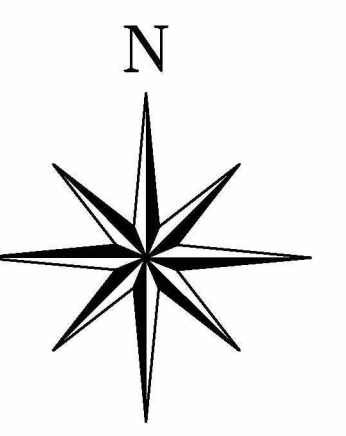
110 Avenue de la République
CS 20198
91010 EVRY-COURCOURT
T. 01 69 20 11 11 F. 01 69 20 11 19
E. gaxieu@gaxieu.fr

cinov **capov**

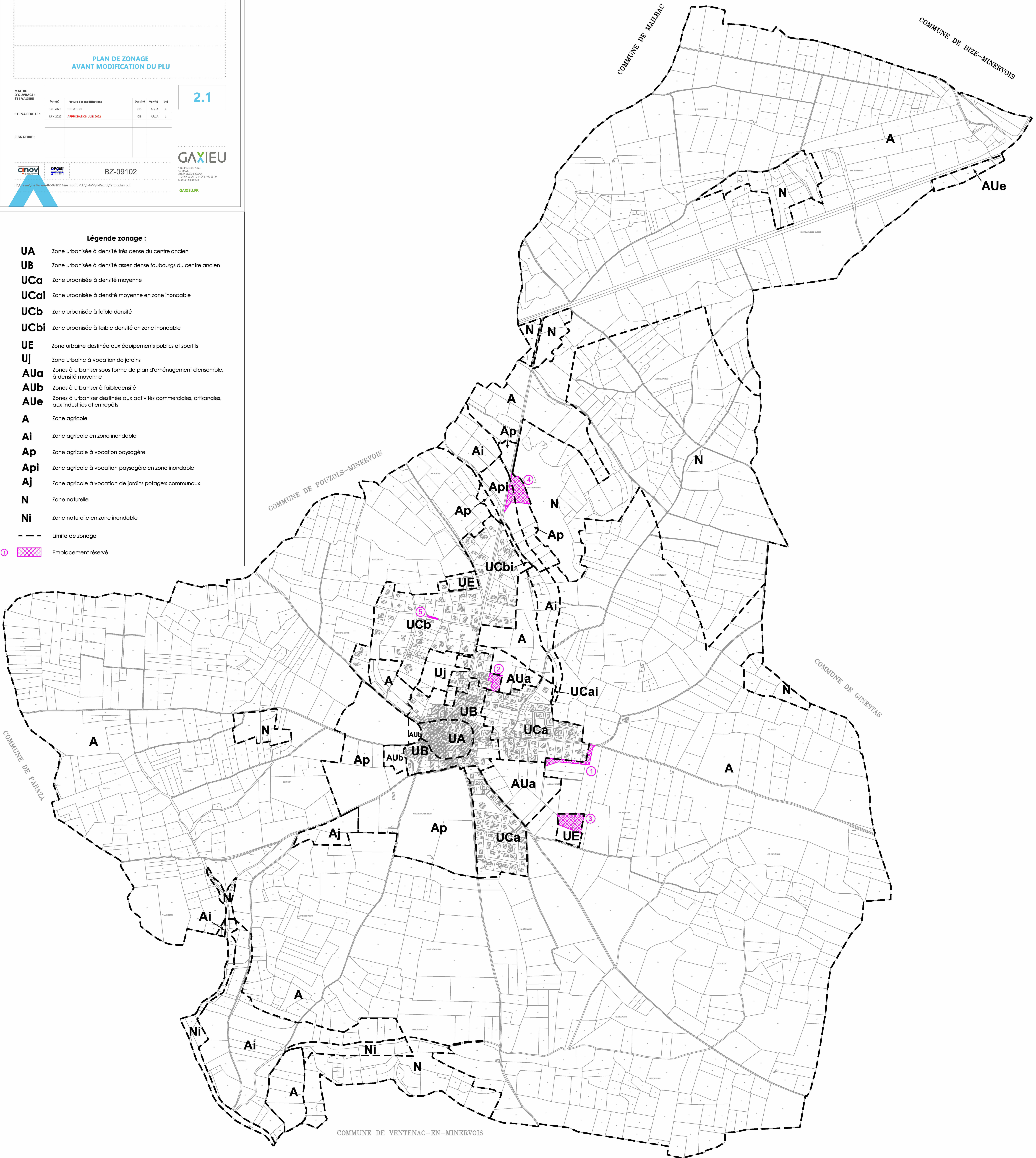
BZ-09102

110 Avenue de la République - BZ-09102 - 1ère modif. PLU/S-APPV-Révisé/Carrouches.pdf

GAXIEU.FR



- Légende zonage :**
- UA** Zone urbanisée à densité très dense du centre ancien
 - UB** Zone urbanisée à densité assez dense faubourgs du centre ancien
 - UCa** Zone urbanisée à densité moyenne
 - UCai** Zone urbanisée à densité moyenne en zone inondable
 - UCb** Zone urbanisée à faible densité
 - UCbi** Zone urbanisée à faible densité en zone inondable
 - UE** Zone urbaine destinée aux équipements publics et sportifs
 - Uj** Zone urbaine à vocation de jardins
 - AUa** Zones à urbaniser sous forme de plan d'aménagement d'ensemble, à densité moyenne
 - AUb** Zones à urbaniser à faible densité
 - AUe** Zones à urbaniser destinée aux activités commerciales, artisanales, aux industries et entrepôts
 - A** Zone agricole
 - Ai** Zone agricole en zone inondable
 - Ap** Zone agricole à vocation paysagère
 - Api** Zone agricole à vocation paysagère en zone inondable
 - Aj** Zone agricole à vocation de jardins potagers communaux
 - N** Zone naturelle
 - Ni** Zone naturelle en zone inondable
 - - - Limite de zonage
 - ① Emplacement réservé





1ère MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE APRES MODIFICATION DU PLU

2.2

Date	Nature des modifications	Quoted	Vote	Del
24/11/2021	CREATION	CB	APUA	4
JUIN 2022	APPROBATION JUN 2022	CB	APUA	9

SIGNATURE :

BZ-09102

GAXIEU

1 Rue des Aïeux
81100 Sainte-Valière
Tél : 05 63 28 29 29 - F : 05 63 28 29 19
E-mail : gaxieu@st-valiere.fr

H:\Missions\St-Valiere\BZ-09102 - 1ère modif. PLU6-AVPL6-Repno\Cartouches.pdf

LEGENDE

- Limite de zonage :
- UA - Zone urbanisée à densité très dense du centre ancien
 - UB - Zone urbanisée à densité assez dense faubourgs du centre ancien
 - UCa - Zone urbanisée à densité moyenne
 - UCal - Zone urbanisée à densité moyenne en zone inondable
 - UCb - Zone urbanisée à faible densité
 - UCbi - Zone urbanisée à faible densité en zone inondable
 - UE - Zone urbaine destinée aux équipements publics et sportifs
 - UJ - Zone urbaine à vocation de jardins
 - AUa - Zones à urbaniser sous forme de plan d'aménagement d'ensemble
 - AUb - Zones à urbaniser à faible densité
 - AUe - Zones à urbaniser destinée aux activités commerciales, artisanales, aux industries et entrepôts
 - A - Zone agricole
 - Ai - Zone agricole en zone inondable
 - Aj - Zone agricole à vocation de jardins potagers communaux
 - Ap - Zone agricole à vocation paysagère
 - Api - Zone agricole à vocation paysagère en zone inondable
 - N - Zone naturelle
 - Ni - Zone naturelle en zone inondable
- Emprise OAP Secteur "Galiniéros"
- Emplacement réservé

Nombre des Emplacements Réservés	Définition des Opérations	Superficie en m ²	Intitulés
1	Aménagement voirie	3340	Commune
5	ER 5 : Aménagement de voirie	162	Commune
6	Création d'un bassin de rétention paysager	4695	Commune

